

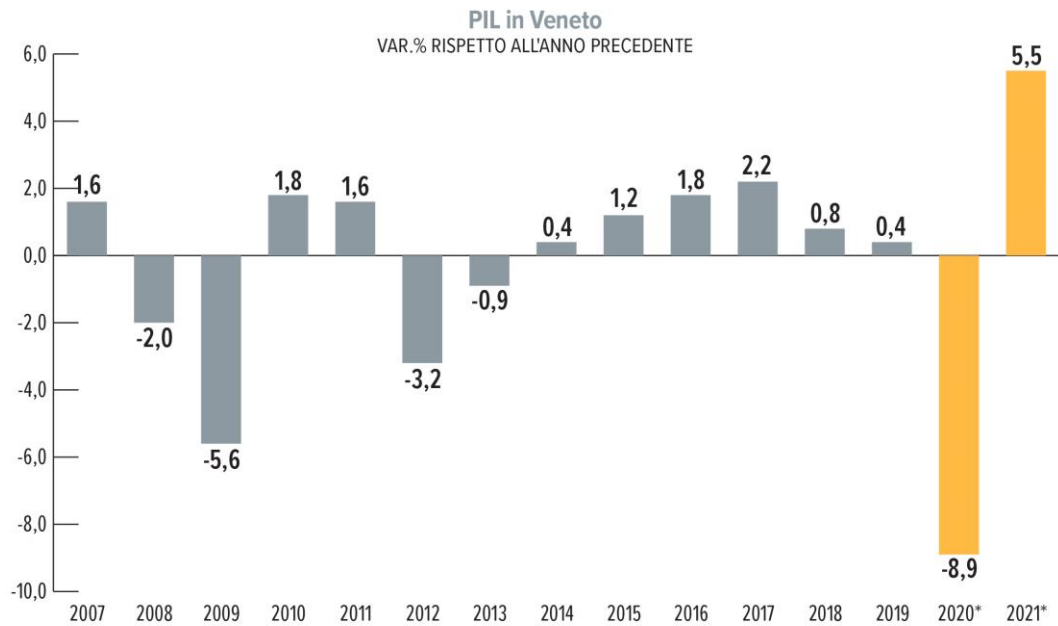
Scenari regionali dell'edilizia

VENETO

12/07/2021

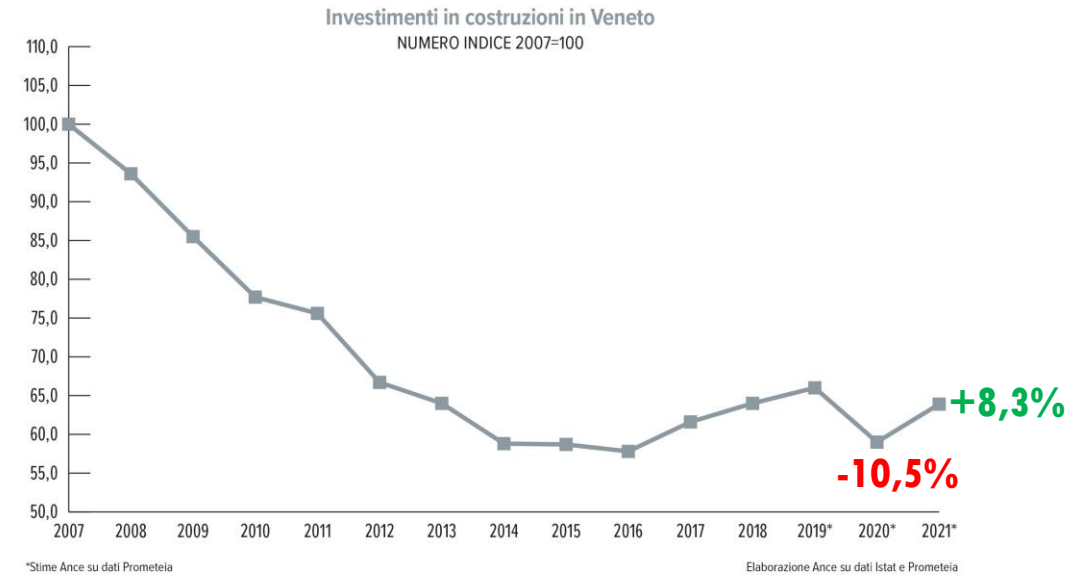


LA CONGIUNTURA



*Stime e previsioni Prometeia, Scenari regionali, aprile 2021

Elaborazione Ance su dati Istat



Dal 2017, segnali di una stabile inversione di tendenza per il settore, dopo la crisi in atto dal 2007 (flessione di oltre il 40% dei livelli produttivi), bruscamente interrotti dalla pandemia

Nel 2020, il Pil ha subito un calo in linea con il dato medio nazionale. Per l'anno in corso ripresa più sostenuta della media nazionale (+5,5% contro il +4,7% dell'Italia)

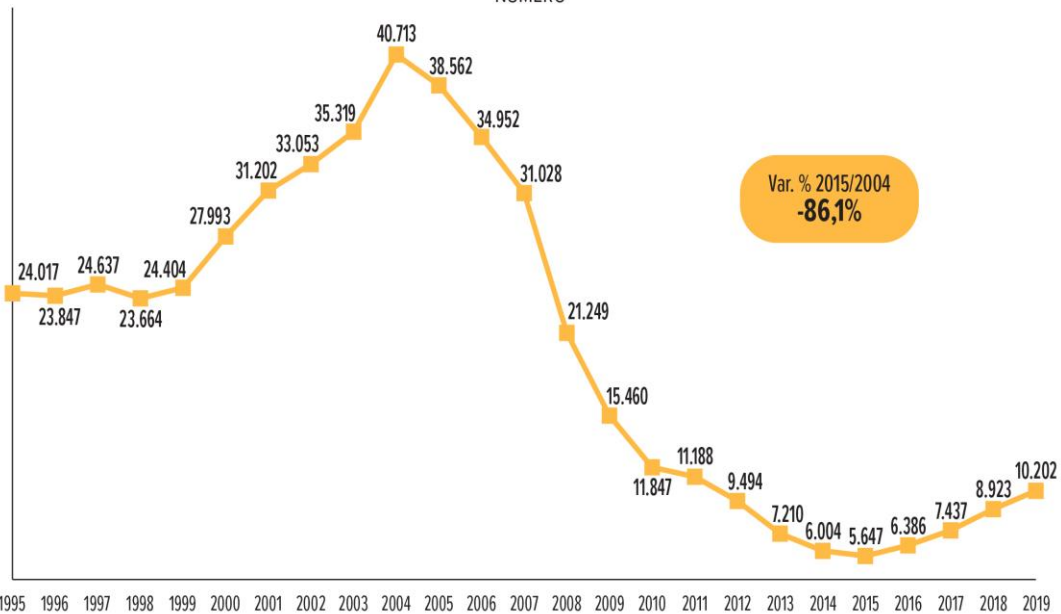
Scenari regionali dell'edilizia

Veneto



LA CONGIUNTURA

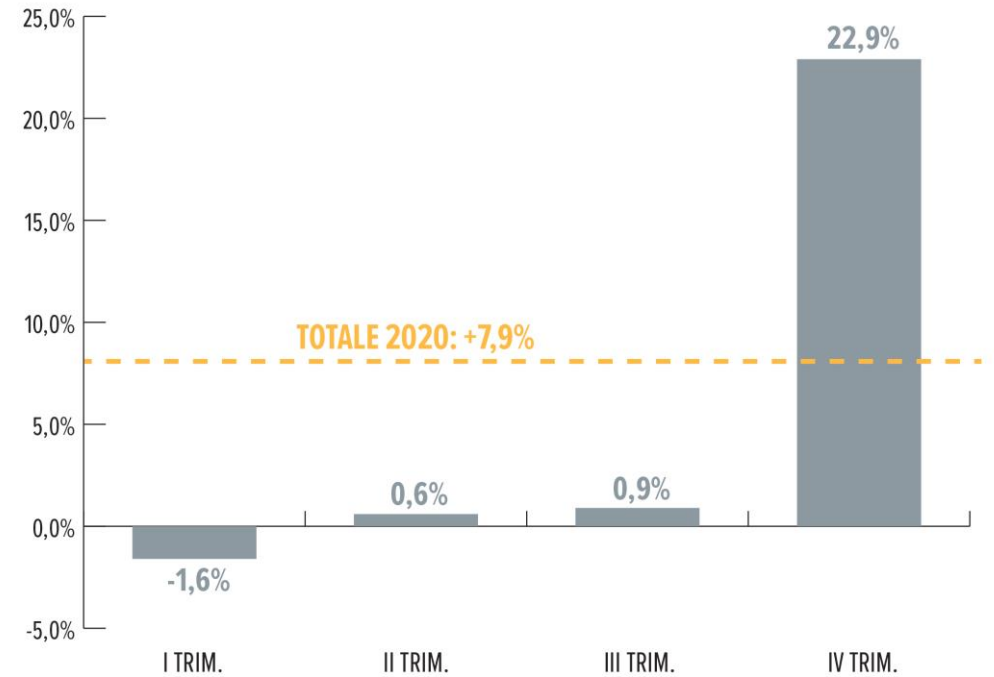
Abitazioni (nuove e ampliamenti) in Veneto - Permessi di costruire*
NUMERO



*La rilevazione Istat si riferisce a permessi di costruire, Dia e Scia relativi ai nuovi fabbricati residenziali compresi quelli da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.
Elaborazione Ance su dati Istat

In forte ripresa dal 2016, con incrementi a doppia cifra, dopo il crollo tra il 2015 e il 2004

Spesa in conto capitale per opere pubbliche dei comuni in Veneto
VARIAZIONE % TRIMESTRALE 2020/2019



Elaborazione Ance su dati SIOPE

La spesa per opere pubbliche dei comuni veneti si conferma in crescita nei primi cinque mesi del 2021: +3% rispetto al 2020

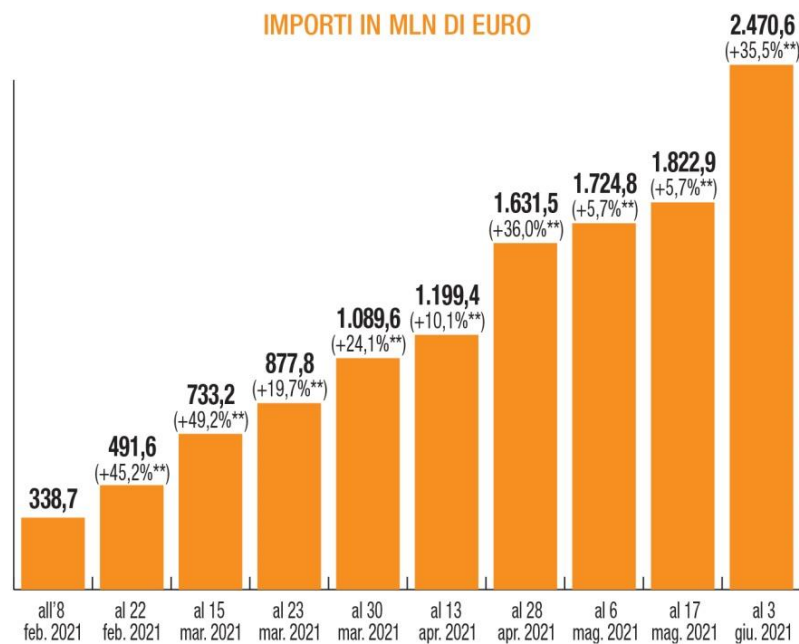
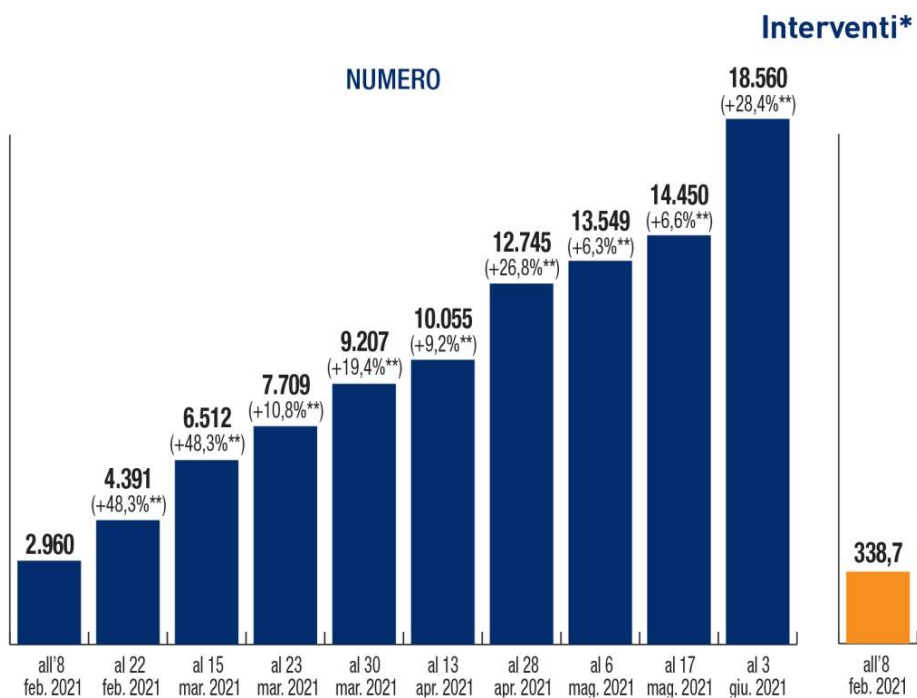
Scenari regionali dell'edilizia

Veneto



IL SUPERBONUS 110%

ITALIA



* interventi con almeno un'asseverazione protocollata; ** rispetto alla rilevazione precedente

Elaborazione Ance sui dati Enea - Ministero dello Sviluppo Economico

Scenari regionali dell'edilizia

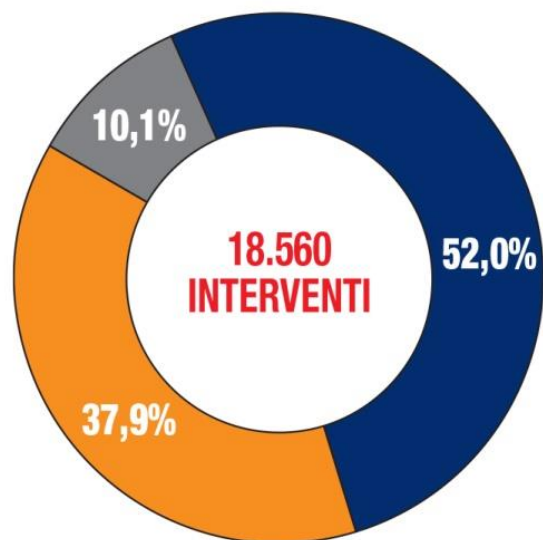
Veneto



IL SUPERBONUS 110%

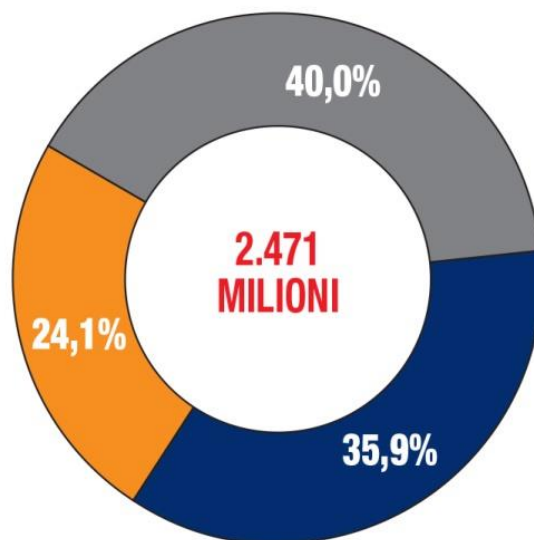
ITALIA

Interventi* per tipologia di edificio



COMPOSIZIONE %

- Edificio condominiale
- Edificio unifamiliare
- Unità immobiliare indipendente



* interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 3 giugno 2021

Elaborazione Ance su dati Enea - Ministero dello Sviluppo Economico

Scenari regionali dell'edilizia

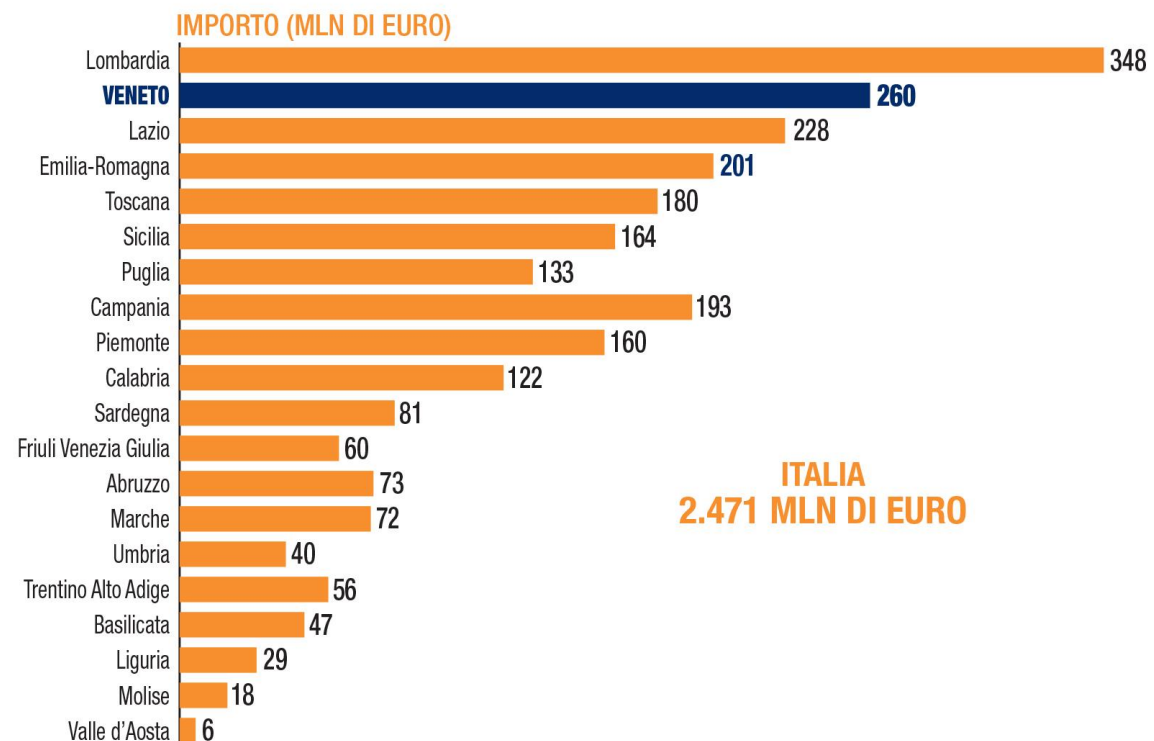
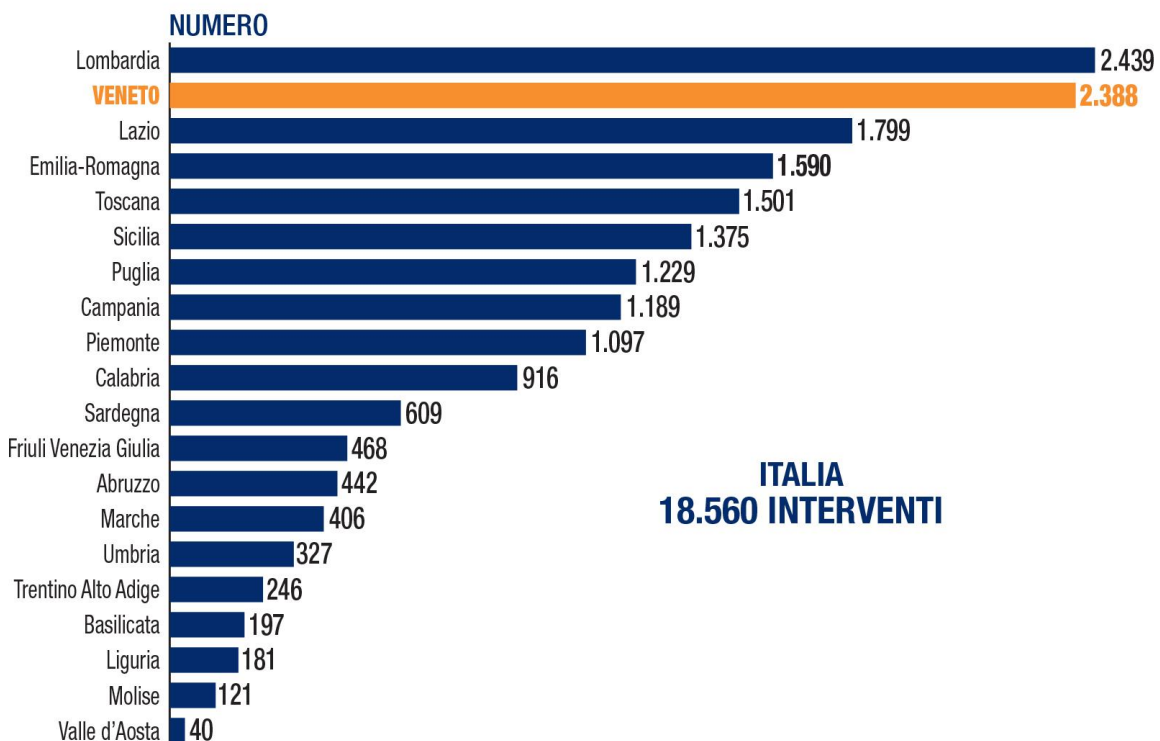
Veneto

5



IL SUPERBONUS 110%

INTERVENTI* PER REGIONE



*Interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 3 giugno 2021
Elaborazione Ance su dati Enea – Ministero dello Sviluppo Economico

Scenari regionali dell'edilizia

Veneto



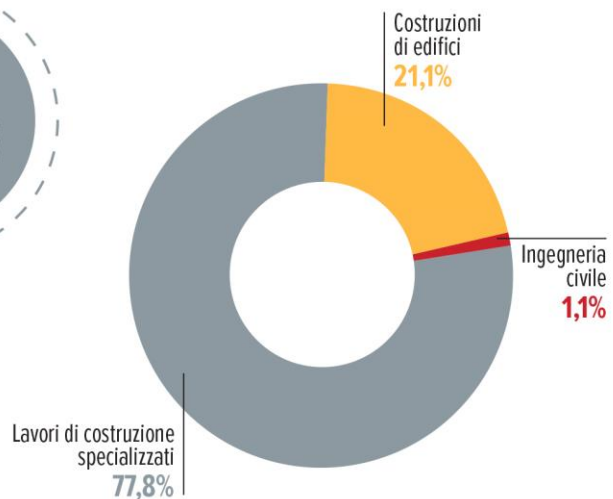
LE IMPRESE

VENETO

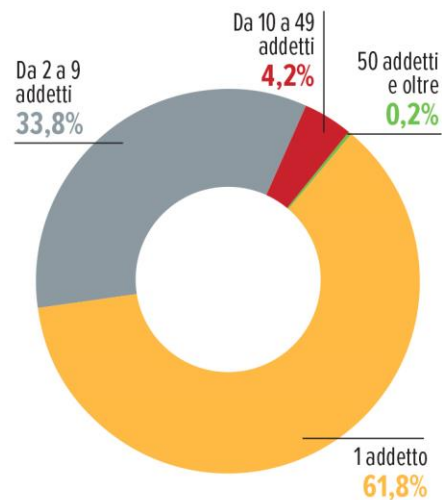
47.112
IMPRESE

Imprese nel settore delle costruzioni
COMPOSIZIONE %

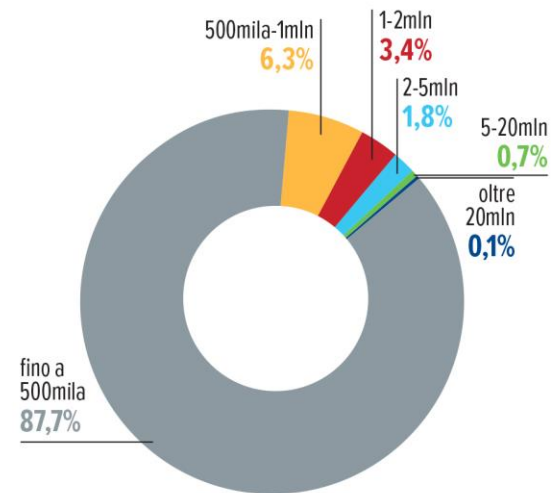
PER ATTIVITÀ ECONOMICA PREVALENTE



PER CLASSI DI ADDETTI



PER CLASSI DI FATTURATO



Elaborazione Ance su dati Istat, anno 2018

Scenari regionali dell'edilizia

Veneto

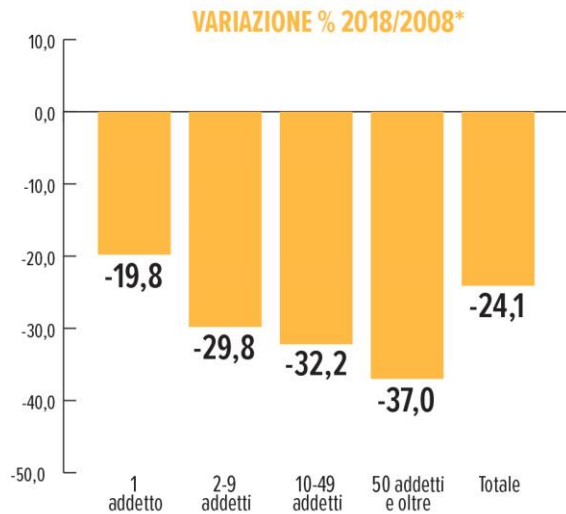


LE IMPRESE

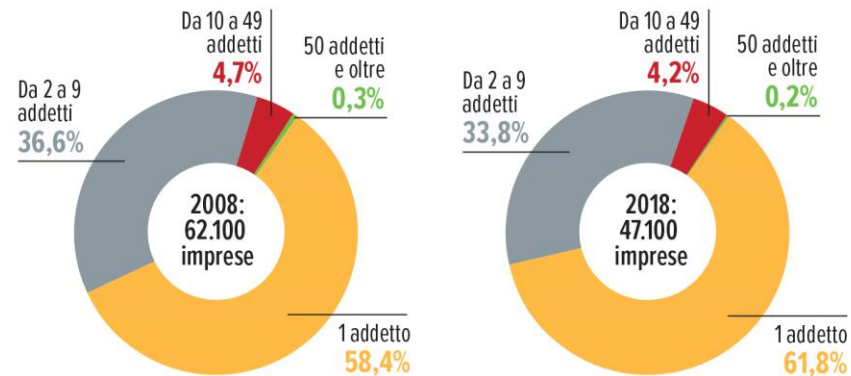
VENETO

Imprese nel settore delle costruzioni per classi di addetti

-15.000
IMPRESSE
IN 10 ANNI



COMPOSIZIONE PERCENTUALE



Elaborazione Ance su dati Istat

* stima Ance su dati Istat per il 2008, 2009, 2010; dati Istat per gli anni successivi

La perdita più elevata, dopo la Lombardia (-26mila realtà) e l'Emilia-Romagna (-16.400 imprese)

Scenari regionali dell'edilizia

Veneto



IL CREDITO

In Veneto i finanziamenti destinati alle imprese nel comparto residenziale hanno registrato una diminuzione, tra il 2007 e il 2017, di oltre il 72%.

I dati sul 2020 mostrano ancora un dato negativo, -11,7% rispetto al 2019, con cadute più intense registrate nelle provincie di Rovigo e Vicenza.

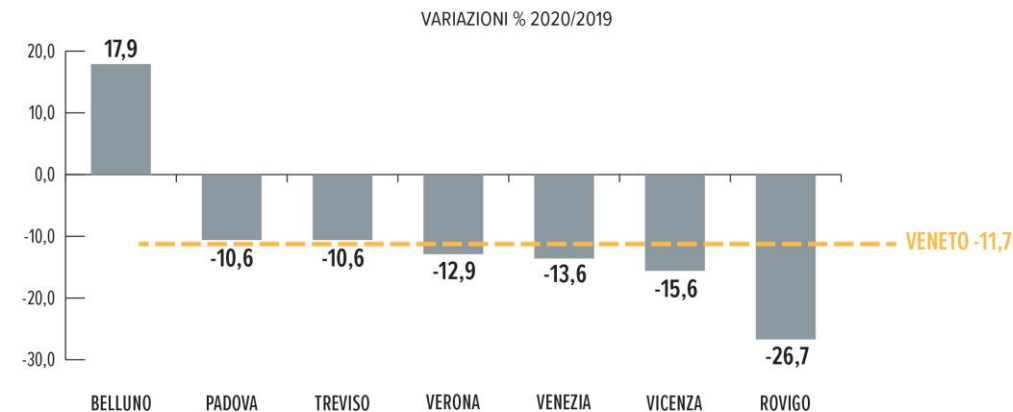
I primi 3 mesi 2021, invece, mostrano una variazione positiva nella regione, +9% rispetto allo stesso periodo dell'anno recedente, in linea con il trend riscontrato sull'intero territorio nazionale dove la variazione positiva è stata del 69%.

Flusso di nuovi mutui per investimenti residenziali

MILIONI DI EURO

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
BELLUNO	44,7	49,8	41,9	32,9	41,9	37,5	44,2
PADOVA	140,5	167,6	175,4	176,9	156,3	159,7	142,8
ROVIGO	24,6	33,2	26,9	26,9	30,3	26,2	19,2
TREVISO	119,6	118,5	169,2	118,7	133,6	154,8	138,4
VENEZIA	144,0	144,3	129,3	152,0	226,0	160,8	139,0
VERONA	137,1	186,0	212,8	154,1	130,5	150,1	130,7
VICENZA	95,9	102,5	116,4	112,6	117,2	139,8	118,1
VENETO	706,4	802,0	871,8	774,0	836,0	829,0	732,4

	Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente						
BELLUNO	11,5	-15,9	-21,5	27,5	-10,6	17,9	
PADOVA	19,3	4,6	0,9	-11,6	2,2	-10,6	
ROVIGO	35,3	-19,2	0,0	13,0	-13,5	-26,7	
TREVISO	-0,9	42,8	-29,8	12,6	15,8	-10,6	
VENEZIA	0,2	-10,4	17,5	48,7	-28,8	-13,6	
VERONA	35,7	14,4	-27,6	-15,3	15,0	-12,9	
VICENZA	6,8	13,6	-3,3	4,1	19,3	-15,6	
VENETO	13,5	8,7	-11,2	8,0	-0,8	-11,7	



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



IL CREDITO

In Veneto andamento altalenante per i finanziamenti destinati alle imprese del comparto non residenziale, con una diminuzione tra il 2007 e il 2017 del 58%.

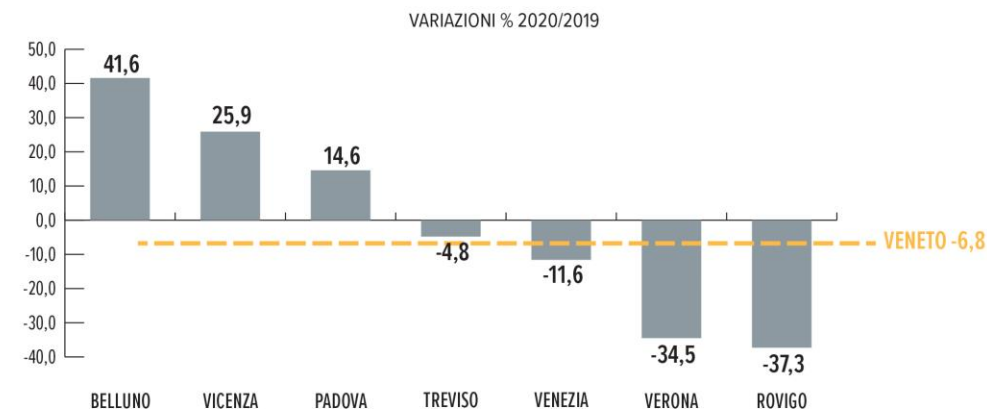
Nel 2020, contrariamente a quanto registrato in Italia, nella regione i finanziamenti per investimenti non residenziali sono diminuiti del 6,8%, nonostante la maggiore flessibilità del Fondo di garanzia PMI nel concedere la garanzia statale.

Nei primi 3 mesi del 2021, invece il dato per la regione indica un importante incremento di erogazioni, +67,3% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (in Italia +17,7% tra gennaio e marzo 2021)

Flusso di nuovi mutui per investimenti non residenziali

MILIONI DI EURO

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
BELLUNO	13,5	30,0	17,6	18,6	34,4	29,8	42,1
PADOVA	141,6	252,1	240,2	161,7	231,0	158,8	182,0
ROVIGO	29,2	44,8	32,0	50,3	34,8	42,9	26,9
TREVISIO	101,9	169,3	136,8	143,4	136,6	163,8	156,0
VENEZIA	101,3	177,4	228,0	223,5	386,2	169,1	149,5
VERONA	88,7	302,7	204,5	212,7	186,3	238,8	156,5
VICENZA	128,1	239,6	104,3	131,4	155,4	107,7	135,6
VENETO	604,3	1215,9	963,4	941,6	1164,7	910,9	848,6
Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente							
BELLUNO		121,5	-41,3	5,8	84,5	-13,4	41,6
PADOVA		78,1	-4,7	-32,7	42,8	-31,2	14,6
ROVIGO		53,7	-28,6	57,1	-30,8	23,1	-37,3
TREVISIO		66,1	-19,2	4,9	-4,8	19,9	-4,8
VENEZIA		75,1	28,5	-1,9	72,8	-56,2	-11,6
VERONA		241,3	-32,4	4,0	-12,4	28,2	-34,5
VICENZA		87,0	-56,5	26,0	18,3	-30,7	25,9
VENETO		101,2	-20,8	-2,3	23,7	-21,8	-6,8

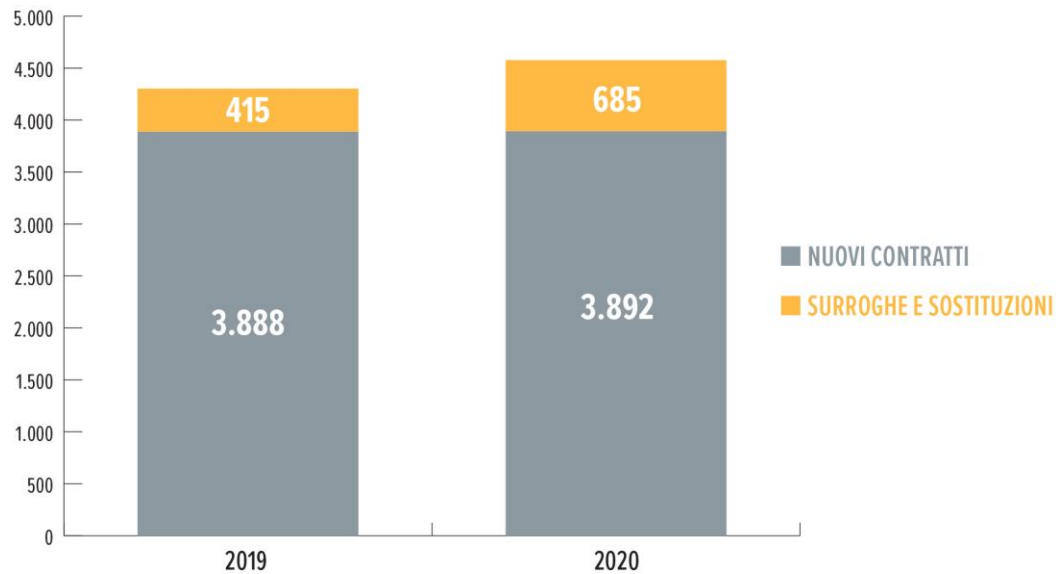


Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



IL CREDITO

Composizione del flusso di mutui erogati alle famiglie per acquisto di abitazioni
MILIONI DI EURO



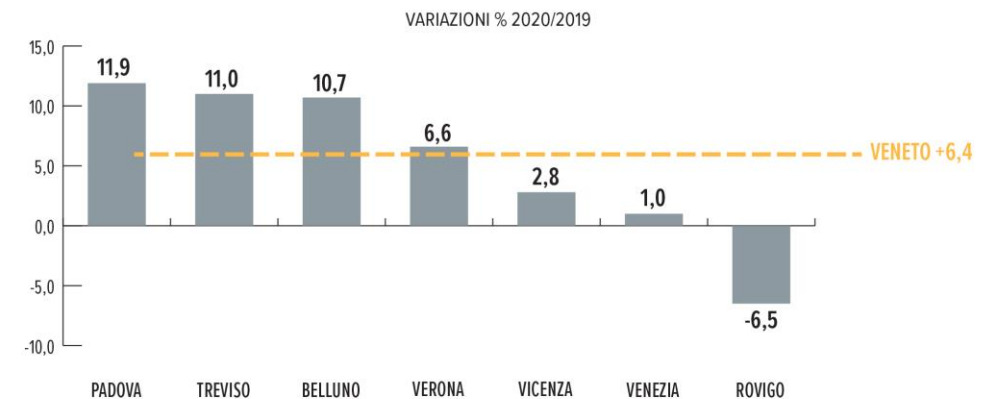
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

In Veneto, nel primo trimestre 2021, i mutui alle famiglie per l'acquisto di case diminuiscono del 4%

Flusso di nuovi mutui per acquisto di abitazioni da parte delle famiglie

MILIONI DI EURO

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
BELLUNO	66,9	128,0	142,8	125,6	122,6	125,1	138,5
PADOVA	425,0	718,0	841,6	818,7	934,6	852,6	954,3
ROVIGO	72,8	150,1	159,2	141,8	134,7	132,1	123,5
TREVISO	357,5	544,6	717,8	686,9	746,4	755,9	839,2
VENEZIA	406,0	737,8	895,3	851,5	900,3	880,0	888,5
VERONA	450,0	706,0	835,5	854,3	927,3	874,4	932,3
VICENZA	409,6	580,7	654,4	639,2	677,9	682,4	701,5
VENETO	2.187,8	3.565,2	4.246,7	4.117,9	4.443,7	4.302,7	4577,8
Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente							
BELLUNO		91,2	11,6	-12,1	-2,4	2,0	10,7
PADOVA		68,9	17,2	-2,7	14,1	-8,8	11,9
ROVIGO		106,1	6,1	-11,0	-5,0	-1,9	-6,5
TREVISO		52,3	31,8	-4,3	8,7	1,3	11,0
VENEZIA		81,7	21,3	-4,9	5,7	-2,2	1,0
VERONA		56,9	18,3	2,2	8,5	-5,7	6,6
VICENZA		41,8	12,7	-2,3	6,1	0,7	2,8
VENETO		63,0	19,1	-3,0	7,9	-3,2	6,4



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Scenari regionali dell'edilizia

Veneto

11



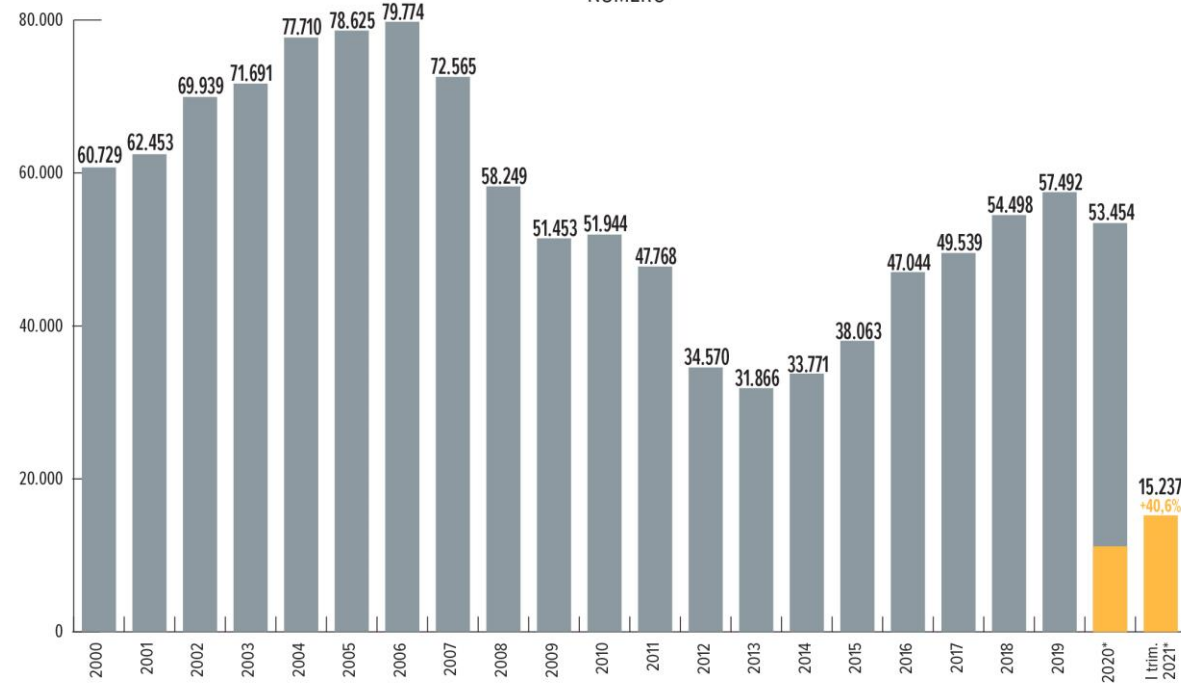
IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

La pandemia provoca una caduta del numero di abitazioni compravendute nella regione nel primo semestre 2020 del -18,6%. Nella seconda parte dell'anno si assiste ad un recupero; non sufficiente tuttavia a invertire il segno.

Il 2020 chiude a -7% rispetto al 2019, sintesi di un calo più pronunciato nei comuni capoluogo (-12,9%) e di una flessione più contenuta nei comuni minori delle province (-5,2%).

Nel primo trimestre 2021 si rileva un significativo aumento tendenziale del +40,6%.

Compravendite di unità immobiliari ad uso abitativo in Veneto
NUMERO



* Dati provvisori

Elaborazione Ance su dati Agenzia dell'Entrate

Scenari regionali dell'edilizia

Veneto



IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

Tutte le provincie in forte calo nella prima parte dello scorso anno e in parziale recupero nei periodi successivi. Segni positivi nel primo trimestre 2021

Compravendite di unità immobiliari ad uso abitativo - NUMERO

	2020*	I trim. 2021*	Var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente				
			2017	2018	2019	2020*	I trim. 2021*
BELLUNO	2.385	608	0,2	10,4	6,6	2,3	45,3
PADOVA	9.810	2.810	8,1	12,5	3,7	-9,2	37,2
ROVIGO	2.350	660	4,7	8,7	3,7	-1,8	58,4
TREVISO	8.649	2.349	7,6	11,4	7,2	-6,1	36,3
VENEZIA	10.834	3.139	1,3	9,5	2,6	-9,1	37,3
VICENZA	8.800	2.459	3,8	12,7	10,8	-5,7	38,4
VERONA	10.626	3.212	7,8	5,6	4,9	-7,6	48,2
VENETO	53.454	15.237	5,3	10,0	5,5	-7,0	40,6
NORD-EST	113.563	32.418	4,8	10,4	5,5	-6,3	1,0
ITALIA	557.926	162.258	5,0	6,6	4,3	-7,7	3,0

* Dati provvisori

Elaborazione Ance su dati Agenzia dell'Entrate

Scenari regionali dell'edilizia

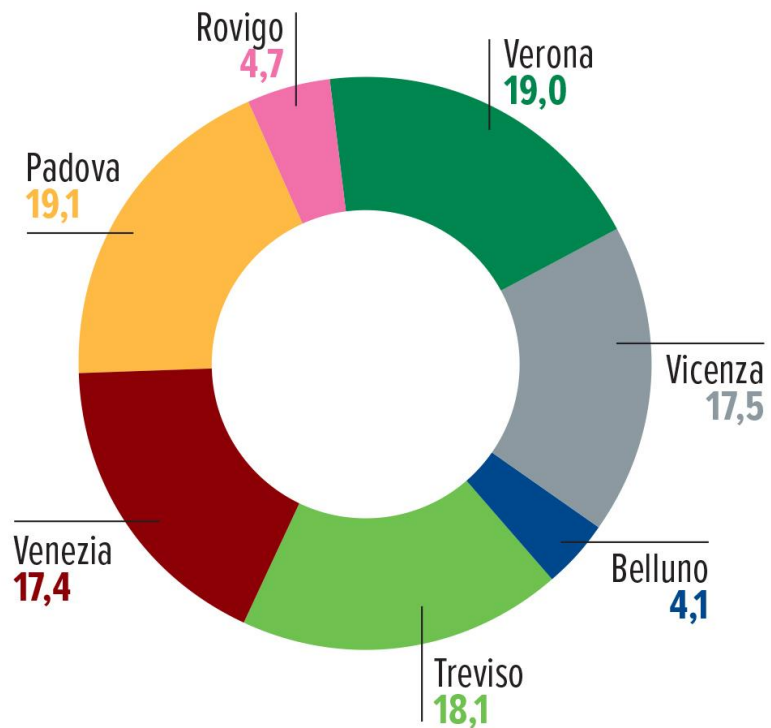
Veneto

13



LA DEMOGRAFIA E LA SOSTENIBILITÀ

Popolazione residente in Veneto 1-1-2020



Composizione delle famiglie
in Italia e in Veneto
MEDIA 2018-2019

	ITALIA	VENETO	ITALIA	VENETO
	Valori in migliaia		Valori %	
Unipersonali	8.562	599	33,3	29,6
Tra 2 e 5 componenti	15.793	1.310	61,4	64,7
Con più di 5 componenti	1.360	117	5,3	5,8
TOTALE	25.715	2.026	100,0	100,0

Elaborazione Ance su dati Istat

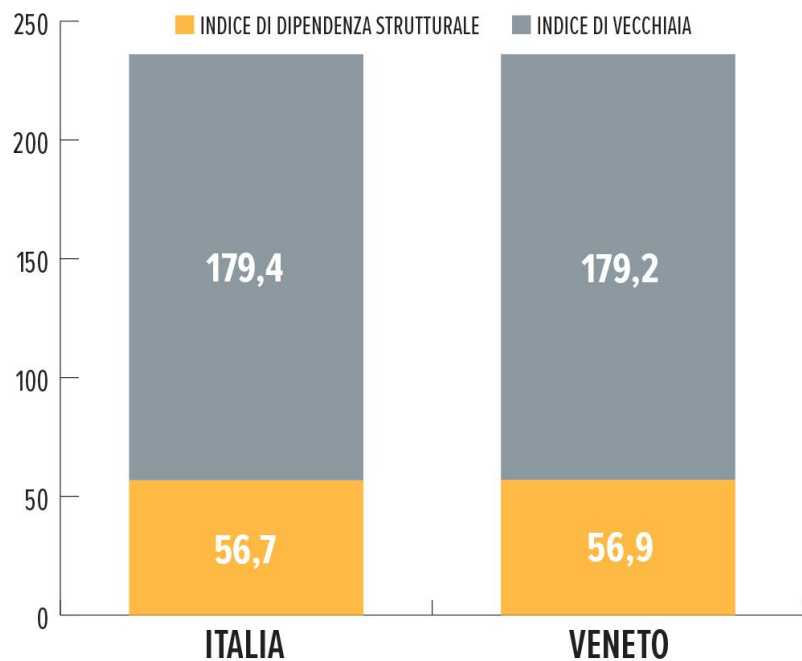
Scenari regionali dell'edilizia

Veneto



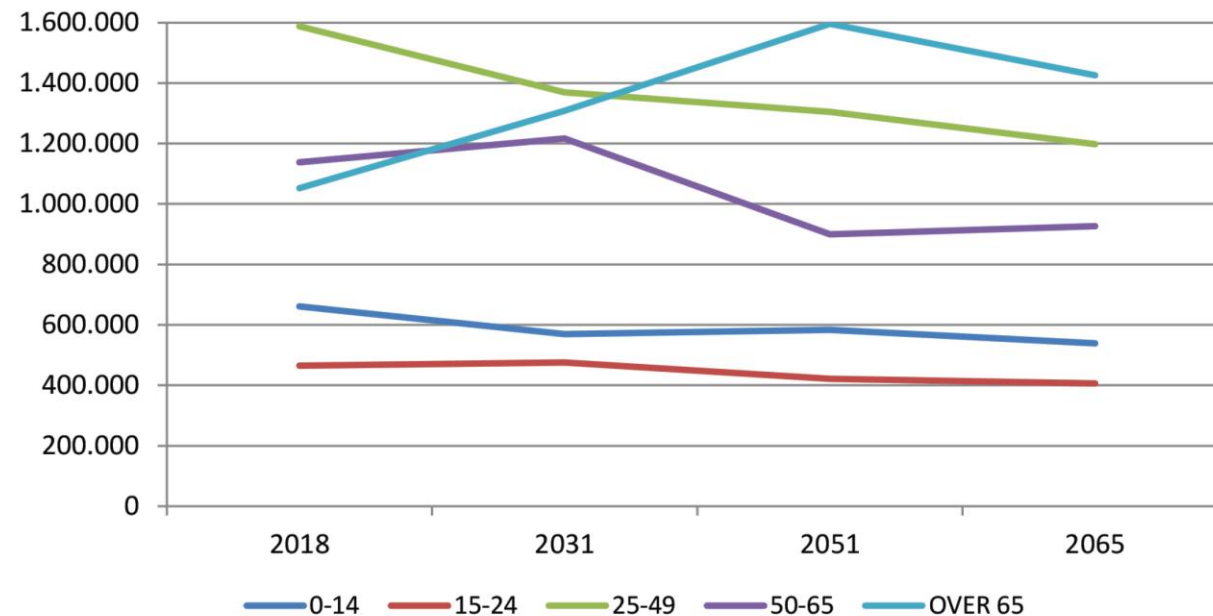
LA DEMOGRAFIA E LA SOSTENIBILITÀ

Indice di dipendenza strutturale
e indice di vecchiaia
1° GENNAIO 2020



Elaborazione Ance su dati Istat

Popolazione residente in Veneto per classi di età
PREVISIONI - SCENARIO CENTRALE



Elaborazione Ance su dati Istat

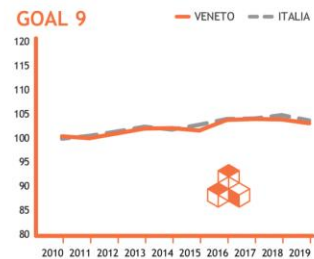
Scenari regionali dell'edilizia

Veneto

15



LA DEMOGRAFIA E LA SOSTENIBILITÀ



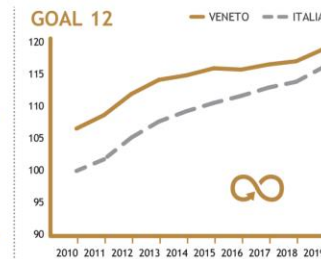
IMPRESE, INNOVAZIONE
E INFRASTRUTTURE



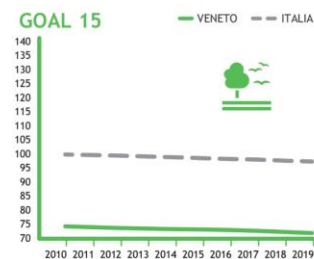
RIDURRE LE DISUGUAGLIANZE



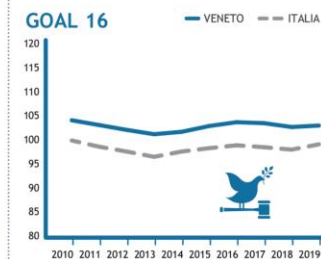
CITTÀ E COMUNITÀ SOSTENIBILI



CONSUMO E PRODUZIONE
RESPONSABILI

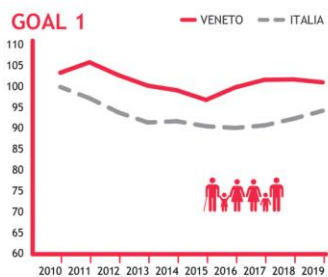


LA VITA SULLA TERRA

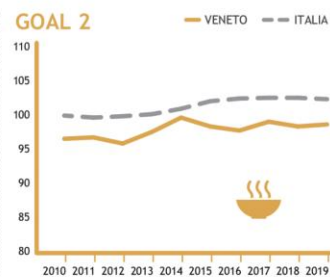


PACE, GIUSTIZIA
E ISTITUZIONI SOLIDE

Fonte: I territori e gli Obiettivi di sviluppo sostenibile, Rapporto ASviS 2020



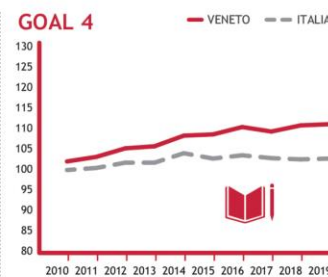
SCONFIGGERE LA POVERTÀ



SCONFIGGERE LA FAME E PROMUOVERE
L'AGRICOLTURA SOSTENIBILE



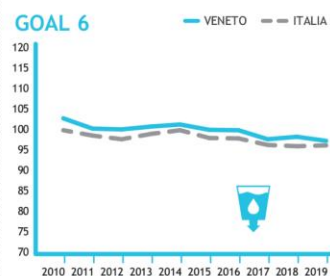
SALUTE E BENESSERE



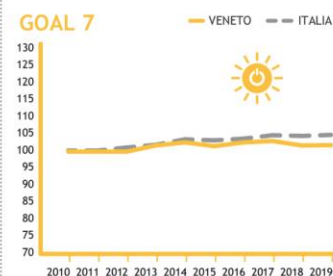
ISTRUZIONE DI QUALITÀ



PARITÀ DI GENERE



ACQUA PULITA E
SERVIZI IGIENICO SANITARI



ENERGIA PULITA E ACCESSIBILE



LAVORO DIGNITOSO
E CRESCITA ECONOMICA

Scenari regionali dell'edilizia

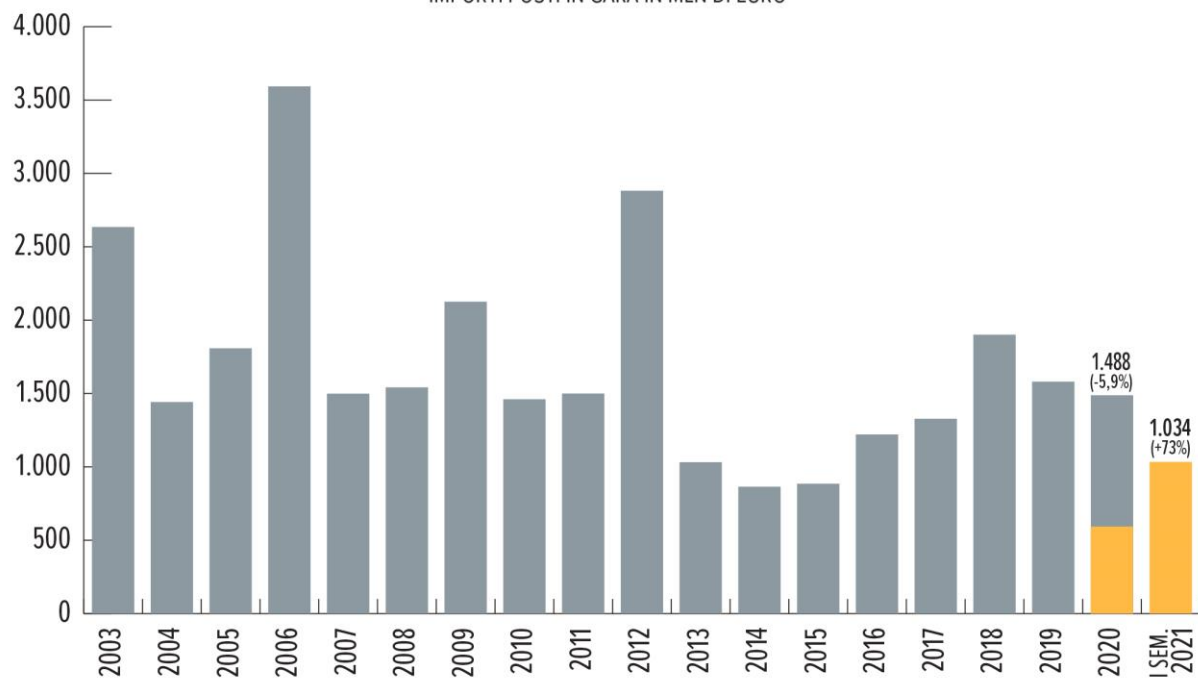
Veneto



I LAVORI PUBBLICI

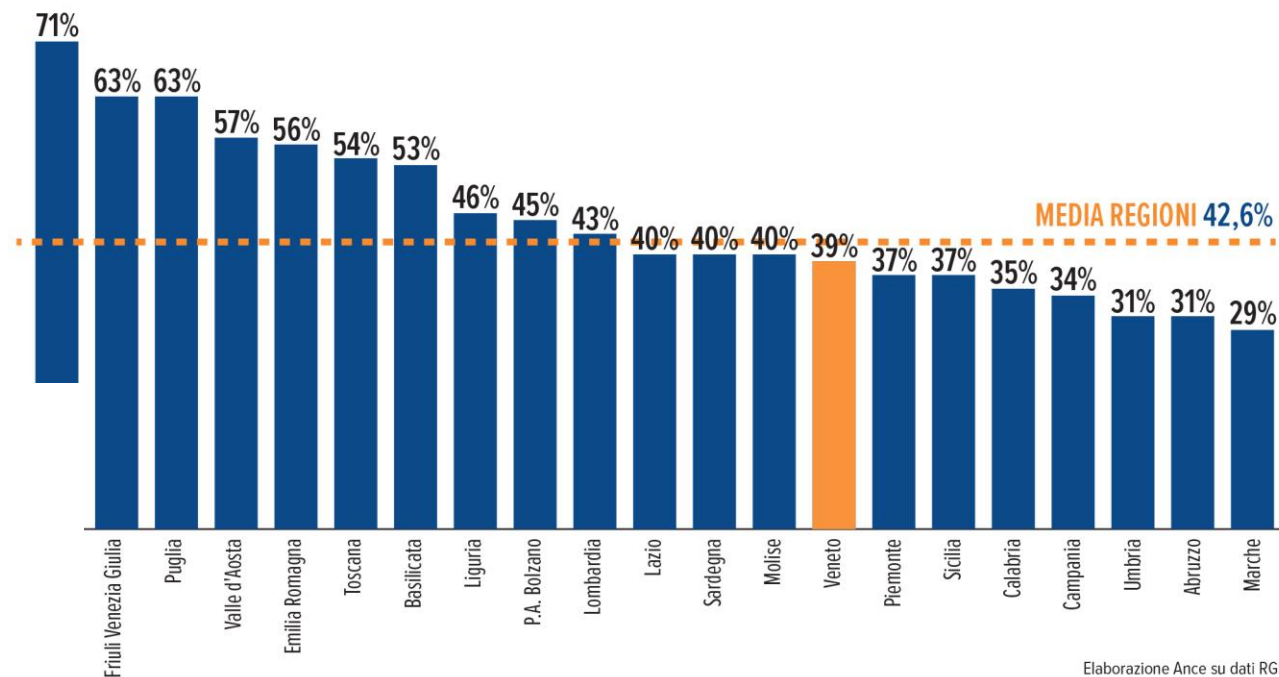
VENETO

Bandi di gara per lavori pubblici
IMPORTI POSTI IN GARA IN MLN DI EURO



Elaborazione Ance su dati Infoplus

Fondi strutturali europei 2014-2020:
avanzamento dei programmi regionali FESR al 31 dicembre 2020



Elaborazione Ance su dati RGS

Scenari regionali dell'edilizia

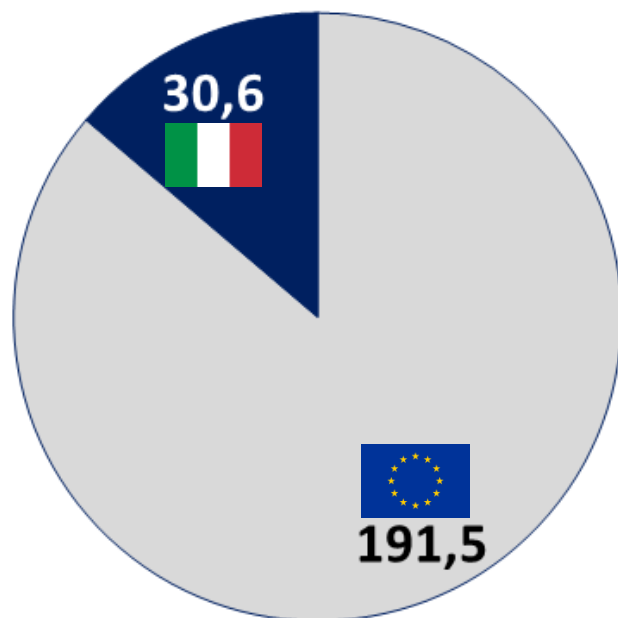
Veneto



I LAVORI PUBBLICI

PNRR

222 MILIARDI DI EURO DI INVESTIMENTI



□ Fondi Recovery Ue

■ Fondo complementare nazionale

Alle risorse del PNRR si aggiungono poi circa 15 miliardi di fondi REACT e altri + 10 miliardi per la rete AV/AC (Salerno-Reggio Calabria e Verona-Padova)

Scenari regionali dell'edilizia

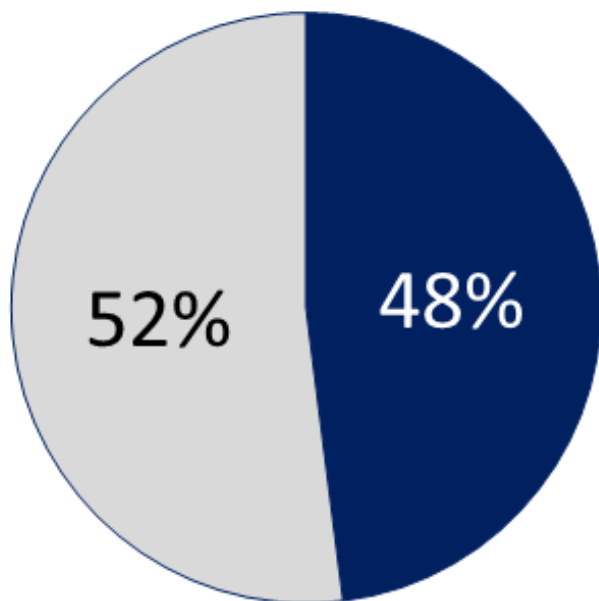
Veneto

18



I LAVORI PUBBLICI

ITALIA



■ Misure di interesse delle costruzioni □ Altre misure

- ✓ **107,7 mld €** di interesse per il settore delle costruzioni, **suddivisi in 57 distinte linee di intervento**
- ✓ Non solo le grandi opere ferroviarie della Missione 3 (tra le quali il proseguimento dei lavori sulla linea AV/AC Brescia-Verona-Vicenza). **43,6 mld€ (40% delle risorse del settore)**, sono riconducibili a investimenti diffusi sul territorio che prevedono il **coinvolgimento degli enti locali**
- ✓ In molti casi si tratta di programmi di spesa già in essere come:
 - ✓ «Piano spagnolo»
 - ✓ Edilizia scolastica
 - ✓ Rischio idrogeologico



■ Grazie per l'attenzione

Flavio Monosilio

Direzione Affari Economici, Finanza e Centro Studi - ANCE

affarieconomici@ance.it

